

שם הכלי: שאלון להערכת מאפייני הסובב הפיסי

פותח בשנת: 2007, על ידי: ד"ר שוורץ חיה, ד"ר מיכליק יוסיפיה (2007)

1	מטרת הכלי	לבדוק את ההתאמה בין מאפייני הסובב הפיסי להנחיות התכנון הקיימות לפי 8 האספקטים של תכנון אדריכלי הניתנים למדידה כמותית.
2	סוג כלי המחקר	שאלון
3	אוכלוסיית יעד	בדיקת הוסטלים ומע"שים
4	אופי הדיווח	בדיקות ומדידות
5	מבנה הכלי	8 אספקטים של תכנון אדריכלי: מערך פונקציונלי, מימדים גיאומטריים, בטיחות, נגישות, נוחות אקלימית, נוחות אקוסטית, נוחות ראייה, ריהוט ועיצוב פנים.
6	סולם המדידה	כל מאפיין קודד לפי הסולם: "כן" – קיים לפי ההנחייה במדריך, "לא" – לא קיים לפי ההנחייה, "לא רלוונטי" – לא רלוונטי לאותה מסגרת.
7	סוג הפרטים	בחירה
8	אורך הכלי	40 מאפייני סובב פיזי
9	מהימנות ותקיפות	--
10		

רשימת מחקרי קרן של"ם אשר עשו שימוש בכלי:

מק"ט	שם המחקר
16	ד"ר שוורץ חיה, ד"ר מיכליק יוסיפיה (2007). הערכת שביעות רצונם של אנשים עם פיגור שכלי מהסובב הפיזי במסגרות דיור ותעסוקה בקהילה. אונ' בר אילן.

שאלון להערכת מאפייני הסובב הפיזי

ד"ר שוורץ חיה, ד"ר מיכליק יוסיפיה (2007)

שאלון להערכת סובב פיסי בבנייני הוסטלים בהשוואה להנחיות תואמות ב- "דיוור בקהילה לאנשים עם פיגור שכלי - מדריך לתכנון פיסי":

מאפייני סובב פיסי	הנחיה תואמת ב"מדריך לתכנון פיסי"
א. סביבת הבניין	
1. האם הנגישות למירב השירותים הינה בהליכה ברגל ?	1.2.2 נגישות לשירותים קהילתיים.
2. האם יש תחנת אוטובוס במרחק הליכה סביר עד לדלת הכניסה לבנין ?	1.2.2 נגישות לשירותים קהילתיים.
3. האם דרך הגישה מתחנת האוטובוס עד לחצר הבניין מרוצפת ותקינה?	1.2.2 נגישות לשירותים קהילתיים.
4. האם יש רמזור בדרך הגישה מתחנת האוטובוס לבנין?	1.2.2 נגישות לשירותים קהילתיים.
5. האם יש מעבר חציה בדרך הגישה מתחנת האוטובוס לבנין?	1.2.2 נגישות לשירותים קהילתיים.
ב. חצר בניין	
6. האם קיימת גישה נוחה מאזור החניה או מכניסת רכב שירות אל איזור האחסון של המטבח?	3.2.3 מטבח.
7. האם קיימת גישה נוחה מן המטבח אל חדר האשפה?	3.2.3 מטבח.
8. האם קיימת גישה נוחה מחדר כביסה אל אזור חצר המשק לצורך תליית הכביסה לייבוש?	3.2.7 חדר כביסה.
מערך פונקציונאלי	
9. האם ישנה דלת כניסה ראשית אחת לאזור המגורים המקשרת בינו לבין אזור הפונקציות המשותפות?	3.1 אזור המגורים. 3.1.1.1 ארגון
10. האם השטח הסמוך לדלת הכניסה הראשית משמש כמבואה קטנה (עבור תליית מעילים)?	3.1 אזור המגורים. 3.1.1.1 ארגון
11. האם הכניסה אל יחידת השירותים אינה ישירה מתוך חדר שינה?	3.1 אזור המגורים 3.1.5 שירותים ורחצה
12. האם ישנה פינת ישיבה (חדר פנאי) המקשרת בין חדרי שינה ויחידת שירותים?	3.1 אזור המגורים. 3.1.1.1 ארגון
13. האם פינת מטבחון קטנה משולבת בחלל אחד עם פינת הישיבה?	3.1 אזור המגורים. 3.1.1.1 ארגון

הנחיה תואמת ב"מדריך לתכנון פיסיי"	מאפייני סובב פיסיי
<u>מימדים גיאומטריים</u>	
3.2.14 מעברים וחדרי מדרגות.	14. האם רוחב המסדרון הינו לא פחות מ- 1.1 מ' וגובהו 2.4 מ'?
3.1 אזור המגורים. 3.1.2 חדר שינה	15. האם גודל חדר שינה עבור שני דיירים הינו 12 מ"ר (ללא ארונות)?
3.1 אזור המגורים. 3.1.4 מטבחון	16. האם אורך המטבחון הממוקם בתוך נישה בפינת ישיבה הינו 1.5 מ'?
3.1.5.4 תא שירותים	17. האם מידות תא שירותים הן: רוחב 0.9 מ' ואורך 1.5 מ'?
4.5 דלתות.	18. האם רוחב דלת תא שירותים הינה 0.67 מ'?
3.1.5.5 תא מקלחת	19. האם מידות תא מקלחת הן: רוחב 0.9 מ' ואורך 0.9 מ'?
3.1.5.5 תא מקלחת	20. האם לפני תא מקלחת יש שטח פנוי להתלבשות במידות: רוחב 0.9 מ' ואורך 0.9 מ'?
<u>נגישות</u>	
3.2.7 חדר כביסה	21. האם קיימת גישה ישירה ונוחה לחדר כביסה מיחידות הדיור או מתוך אזורים משותפים?
<u>בטיחות</u>	
4.1 רצפה.	22. האם הריצוף הינו מאריחי טרצו או קרמיקה למניעת החלקה?
4.6 חלונות.	23. האם נמנעת הבלטה של כנפי חלונות פתוחים אל תוך החדר?
4.5 דלתות.	24. האם דלת תא שירותים נפתחת כלפי חוץ (כדי למנוע חסימת הדלת ע"י דייר שהתמוטט)?
3.2.14 מעברים וחדרי מדרגות.	25. האם קיימים שני פתחי מילוט נפרדים המרוחקים זה מזה בכל קומה או מפלס ?
4.5 דלתות.	26. האם ספי הדלתות אינם עולים על 1.5 ס"מ?
4.7.9 אמצעי תקשורת ובקרה	27. האם קיים לוח בקרה לגילוי אש בסמוך לכניסה הראשית או בחדר הצוות?
<u>נוחות אקלימית</u>	
3.1.2 חדר שינה.	28. האם שטח החלונות מהווה 12% משטח חדר שינה?
3.2.2 פינת אוכל 3.2.2.3 פתחים.	29. האם שטח החלונות מהווה 8% משטח פינת אוכל?
4.6 חלונות.	30. האם בחדר מגורים (סלון) יש חלונות בשטח כולל של 12% משטח רצפת החדר?

מאפייני סובב פיסי	הנחיה תואמת ב"מדריך לתכנון פיסי"
31. האם מיזוג האוויר מתבצע באמצעות מזגנים מפוצלים?	4.8.1 מיזוג אויר
32. האם חדר כביסה מאוורר היטב?	3.2.7 חדר כביסה.
<u>נוחות אקוסטית</u>	
33. האם יש תקרה אקוסטית?	4.2 תקרה
34. האם קירות פנים הינם בעלי בידוד אקוסטי של 45 דציבל?	4.3 קירות פנים
35. האם אין מטרדים אקוסטיים סביבתיים מחוץ לבנין?	4.8.1 מיזוג אויר
<u>נוחות ראייה</u>	
36. האם בתקרת חדר שינה יש נקודת מאור לכל 4.5 מ' אורך?	4.7.5 תאורה
37. האם בחדר מגורים (סלון) המרחק בין נקודות מאור לא עולה על 3 מ'?	4.7.5 תאורה
<u>רהוט ועצוב פנים</u>	
38. האם הריהוט מותאם לדיירים בחדר שינה?	3.1.2 חדר שינה 3.1.2.3 ריהוט וציוד.
39. האם הריהוט מותאם לדיירים בחדר מגורים (סלון)?	3.3.2.1 חדר מגורים(סלון) 3.2.1.5 רהוט וציוד
40. האם בחדר שינה יש מספיק מקומות אחסון לחפצי הדיירים?	3.1.2 חדר שינה 3.1.2.3 רהוט וציוד

שאלון להערכת סובב פיסי בבנייני מע"ש בהשוואה להנחיות תואמות ב"מדריך לתכנון מע"ש":

מאפייני סובב פיסי	הנחיה תואמת ב"מדריך לתכנון מע"ש"
<u>א. סביבת הבנין</u>	
1. האם יש תחנת אוטובוס במרחק הליכה סביר עד לדלת הכניסה לבנין?	9.1 ד.1 דרכי גישה וחניה לרכב.
2. האם דרך הגישה מתחנת האוטובוס (יש מדרכות מרוצפות או סלולות לאורך אותו חלק של מגרש המע"ש הגובל ברחובות) עד לחצר הבנין מרוצפת ותקינה?	9.1 א.1 איתור המגרש.
3. האם קיימים לפחות שלושה מקומות חניה לרכב פרטי במגרש המע"ש?	9.1 ג.1 בינוי המגרש.

<u>ב. חצר הבנין</u>	
9.2/יד. חצר.	4. האם יש בחצר איזור פריקה וטעינה וחצר משק, עם קשר ישיר אל כניסת משאיות?
9.2/יב. חדרי אשפה וגז.	5. האם קיימת גישה ישירה אל חדר האשפה מאולם העבודה ומן המטבח?
9.2/יד. חצר	6. האם הרוחב הנקי של השער להולכי רגל הינו לכל הפחות 1.2 מ'?
9.2/יד. חצר	7. האם שטח המגרש מוקף בגדר בגובה של כ-1.6 מ'?
<u>ג. פנים הבנין</u>	
<u>מעמד פונקציונאלי</u>	
9.2/ד. מזכירות	8. האם כניסה ראשית למבנה ממוקמת בסמוך למזכירות?
9.2/ד. מזכירות	9. האם יש אפשרות לכניסה מבוקרת לחדר המנהל דרך המזכירות?
9.2/יא. שירותים.	10. האם הכניסה אל יחידת השירותים הינה מהמסדרון (משטחי המעברים)?
9.2/א. אולם עבודה	11. האם שטחי אחסון נמצאים בסמיכות לחדרי עבודה?
9.2/י. מבואה.	12. האם מן המבואה למבנה המע"ש יש גישות פנימיות אל אזור העבודה, אל אזור המשרדים, השירותים והאוכל?
<u>מימדים גיאומטריים</u>	
9.2/א. אולם עבודה.	13. האם רוחב אולם עבודה לפחות 7 מ'?
9.2/ב. מחסנים.	14. האם רוחב מחסן לפחות 5 מ'?
9.2/ח. חדר אוכל.	15. האם שטח חדר האוכל מחושב לפי 1.2 מ"ר לחניך?
9.2/יא. שירותים.	16. האם מידות תא שירותים הינן לפחות רוחב 0.9 מ' ואורך 1.3 מ'?
9.2/יא. שירותים.	17. האם בתא שירותים רוחב הדלת (פתח בנייה) הוא 0.9 מ'?
9.2/יא. שירותים.	18. האם מידות תא מקלחת הינן לפחות רוחב 1.2 מ' ואורך 1.2 מ'?
9.2/יא. שירותים.	19. האם לפני תא מקלחת יש שטח פנוי להתלבשות במידות: רוחב 0.9 מ' ואורך 0.9 מ'?
<u>נגישות</u>	

20.	האם חדר האוכל צמוד למטבח וקיימת גישה מיידית ונוחה ביניהם?	9.2/ח. חדר אוכל.
<u>בטיחות</u>		
21.	האם הריצוף הינו מאריחי טרצו או קרמיקה מחוספסת למניעת החלקה?	10.1. רצפה.
22.	האם נמנעת הבלטה של כנפי חלונות פתוחים לתוך החדר?	10.7. סוג חלונות.
23.	האם דלת תא שירותים נפתחת כלפי חוץ (במידה ואורך התא קטן מ-1.7 מ')?	10.6. דלתות.
24.	האם בכל מפלס וקומה קיימים שני פתחי מילוט נפרדים המרוחקים זה מזה?	10.13/א. פתחי מילוט.
25.	האם ספי הדלתות אינם עולים על גובה של 1.0 ס"מ?	10.6. דלתות
26.	האם בכל קומה של הבניין מותקן גלילון כיבוי מסתובב והאם מיקום גלילוני הכיבוי מבטיח גישה לכל מקום בקומה?	10.14/ה. בטיחות אש.
27.	האם קיים זיגוג עמיד לחלונות? (כגון : זכוכית מחוסמת או לוחות פוליקרבונט שקופים)?	10.7 חלונות
<u>נוחות אקלימית</u>		
28.	האם שטח החלונות באולם העבודה מהווה לפחות 12% משטח רצפת החדר?	10.7. שטח החלונות ומיקומם.
29.	האם גובה סף תחתון לחלונות אולם העבודה הינו לפחות 1.2 מ' מעל פני הריצוף, כדי לאפשר הצמדה של פריטי ריהוט אל הקירות?	10.7. שטח החלונות ומיקומם.
30.	האם מיזוג אוויר מתבצע באמצעות מזגנים מפוצלים (האם הפעלת מערכות חימום ומיזוג אוויר ניתנת להפעלה וניתוק במוקד אחד שממוקם בחדר אחד)?	10.10. מערכות חימום ומיזוג אוויר.
31.	האם שטח חלונות בחדר אוכל הינו לפחות 8% משטח רצפת החדר?	9.2/ח. חדר אוכל
32.	האם קיימת הצללה המתאימה לכוון הפנית חזית החלל?	10.7. הצללת חלונות
<u>נוחות אקוסטית</u>		
33.	האם יש תקרה אקוסטית בחדר האוכל?	10.3. תקרה
34.	האם קירות הפנים הינם בעלי בידוד אקוסטי של לפחות 45 דציבל (כגון : מחיצה כפולה מגבס בעובי 30 מ"מ)?	10.4. קירות פנים

10.4. קירות פנים	35. האם באולם עבודה מחיצות מחומרי בנייה קלה המבודדות אקוסטית?
<u>נוחות ראייה</u>	
10.9. מנורות שקועות בתקרה אקוסטית.	36. האם בתקרה אקוסטית המנורות שקועות בתוך התקרה?
10.9. מנורות למעברים.	37. האם במעברים מותקנות מנורות עם נורות פלורסנטיות ולא עם נורות ליבון?
<u>רהוט ועיצוב פנים</u>	
ט.2/9. מטבח חימום ומזווה	38. האם במטבח יש שני כיורי מטבח כפולים גדולים בעלי משטח עבודה חופשי משני הצדדים?
1/9.2. חדר פעילות רב תכליתי	39. האם בחדר פעילות רב תכליתי יש יחידות מגירות הנתנות לנעילה(לוקרים)?
10.4 קירות פנים	40. האם באולם עבודה ומחסן קיימות מחיצות מחומרי בנייה קלה הניתנות לפירוק?