



פרוגרמה למפעל תעסוקתי בחבל מודיעין
תכנון ל-40 איש

הוגשה בפברואר : 2012

פונקציות	שטחים	סה"כ שטח	הערות פרוגרמטיות
3 חדרי עבודה	50 מ"ר	150 מ"ר	עד 40 איש
4 שירותים 2 לגברים (1 נכים) 2 לנשים (1 נכים)	10 מ"ר	10 מ"ר	כניסות נפרדות לגברים ולנשים
1 שירותים (צוות / אורחים)			מותאם לנכים
משרד מנהל	10 – 12 מ"ר		
חדר עו"ס / טיפול	10 – 12 מ"ר		
חדר טיפולים רפ"ע/רב"ד/קלינאית	12 – 15 מ"ר		
מחסן	18% - 20% משטח 80 מ"ר – 70 מ"ר		שיהיה נגיש, הן לספק לרכב והן לחדרי עבודה, כניסות ויציאות מרווחות
חד"א	70 מ"ר – 60 מ"ר		להכניס פינת נטילת ידיים, מומלץ שחד"א יתחבר ליציאה לחדר.
מטבח מחמם ומזווה	עד 30 מ"ר		
מבואה	30 מ"ר – 25 מ"ר		בכניסה למבנה "לב" של המרכז.

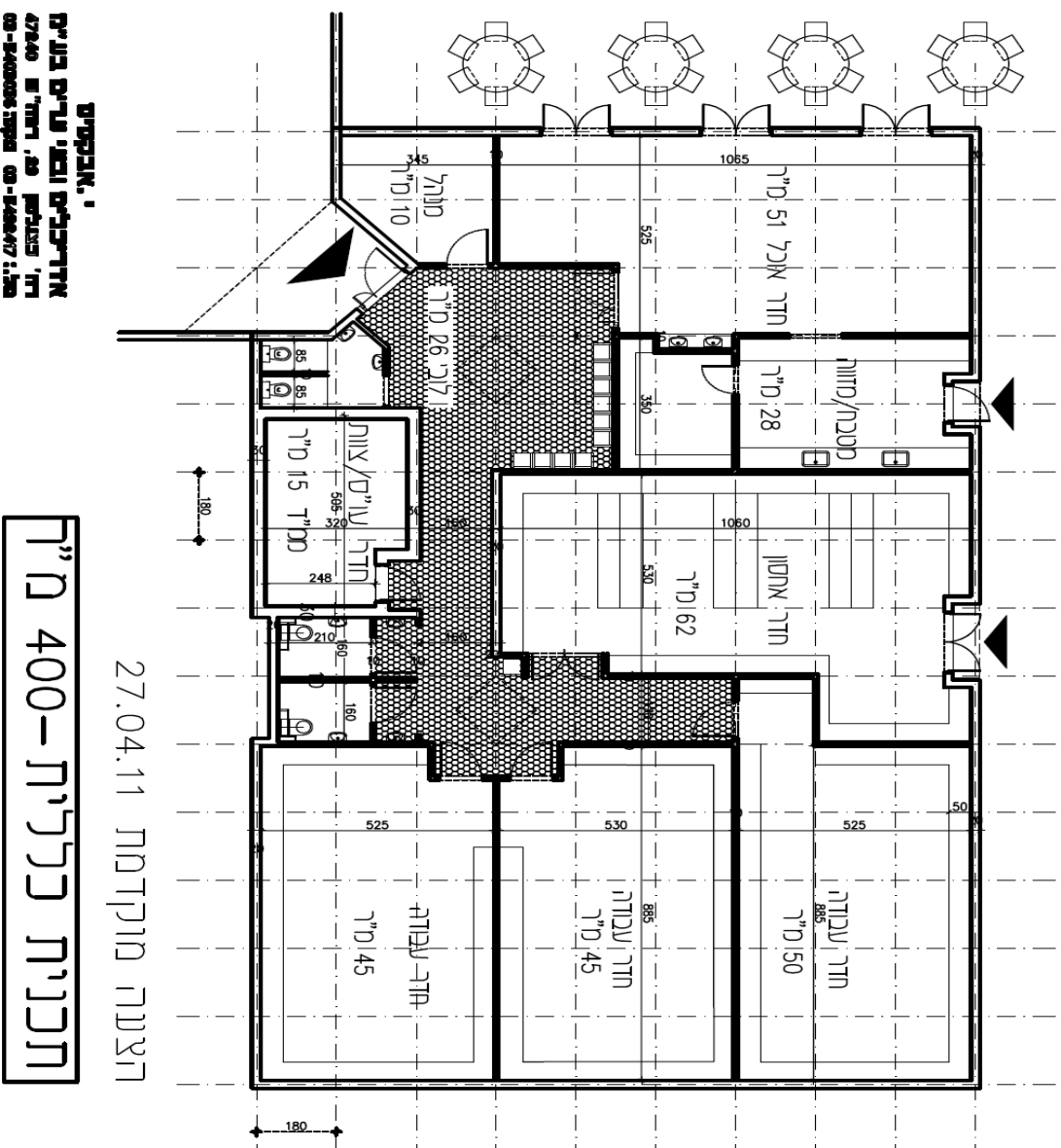
הערות:

- א. כניסה מקורה כהגנה לחניכים בכיסאות גלגלים בימים גשומים / או שביל מקורה.
- ב. חדר להפוגה לאנשים קדמית.
- ג. 2 כניסות נפרדות אחת לאנשים והשנייה לסחורות (בצמוד לחדר אחסון).
- ד. חשוב שהמבנה יהיה מואר, חלונות גדולים ובגובה העיניים במצב ישיבה.
- ה. תכנון המבואה יהיה כמו "סלון" של בית. מבקשים למקם 3 - 2 עמדות למחשב.
- ו. מיקום החממה צריך לפנות לכביש עם חנות ובקשר עין עם השכונה. כל החממה תהיה עד 100 מ"ר וכוללת בתוכה 15 מ"ר לחנות.
- ז. ממ"ד יהיה אחד מחדרי העבודה / אחסון. לא יכול להיות שטח נוסף.

לג'ו:

2 חלופות לפחות:

- א. 400 מ"ר נטו (ללא חישוב ברוטו).
- ב. 360 – 370 מ"ר (נטו). אופציה לצמצם בחד"א ומחסן 15 – 10 מ"ר כ"א, או לצמצם חדר טיפול.



מרכז תעסוקתי חבל מודיעין