

עיריית ק.ביאליק



הצעת פרוגרמה לבניית מעון יום שיקומי "אלווין"

יולי 2012

הוכן ע"י:

עו"ס שושי סוקניק, מנהלת שירותי רווחה, עיריית ק. ביאליק.

עו"ס ענת בן צבי, מנהלת אלווין ישראל-סניף חיפה.

עו"ס תמי רייזנר, מפקחת מחוזית בשירות לשיקום, חיפה .

תוכן ההצעה

❖ תפיסת המעון- מעון יום שיקומי.

- הרכב האוכלוסייה
- התאמת המבנה לפעוטות עם צרכים מיוחדים
- תקציבי הפעלה

❖ תאור מבנה המעון יום השיקומי

- כיתות מעון היום שיקומי
- חדרי טיפולים פארארפואיים
- מבואה מרכזית
- אזור שירותים
- שירותים נוספים
- שירותי מטבח
- חדרי ספח
- חצר המעון
- חדרי הנהלה ותפעול

❖ סיכום שטחי הצעת פרוגרמה להקמת מבנה המעון

❖ תפיסת המעון יום שיקומי

• הרכב האוכלוסייה

מעון היום השיקומי הינו מסגרת טיפולית שיקומית המיועדת לאוכלוסיית פעוטות עם צרכים מיוחדים בגילאי חצי שנה- שלוש שנים. מגוון הצרכים והמוגבלויות של הפעוטות הינו רחב וכולל נכויות אינטלקטואליות, נכויות פיזיות, נכויות חושיות, תסמונות שונות ואוטיזם. כיום המעון פועל באופן זמני בקיבוץ אושה ומשרת 24 פעוטות ב- 3 כיתות אם. הפעוטות מגיעים מיוקנעם במזרח, דרך רכסים, הקריות השונות ועד עכו בצפון. חשוב לציין כי לאור הגברת המודעות בקרב הקהילה בנושא חשיבות ההתערבות המוקדמת אנו רואים גדילה של כ-30 אחוז בשנה באזורים בהם פועלים כבר מעונות יום שיקומיים. צפי האוכלוסייה לשנתיים הקרובות הינו כ-32 פעוטות: 4 כיתות של 8 פעוטות. שעות הפעילות במסגרת הן: ימים א'-ה' 07.30-15.30 וביום ו' 00:12-30:7. המעון מוכר כמעון יום שיקומי עפ"י חוק מעונות יום (2000).

• התאמת המבנה

המבנה מוגדר כמבנה ייעודי לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים ולכן יש צורך בתכנון המבנה על פי תקן נגישות ת"י 1918 חלקים 1,2,4 כבסיס עם התייחסות מיוחדת לצרכים המיוחדים של אוכלוסיית היעד. (חלק 3 ו5 יצאו בקרוב).

- המבנה כולו על כל חלקיו חייב להיות נגיש לאנשים המשתמשים בכיסאות גלגלים.
- מערכות קירור, חימום, הגנה בפני אש וכד' יקבעו בהתאם לייעוץ ע"י מומחים בתחום.
- מערכות מיגון – ממ"ד – בטיחות ומילוט יקבעו בהתאם לייעוץ ע"י מומחים.
- תכנון מטבח, חדרי שרותים, יקבעו עפ"י הנחיות המומחים בתחום.
- בחירת סוגי ריצופים וחיפוי קירות יקבעו בהתאם להנחיות יועצים אשר יפעלו לפי הגדרות צרכים בפרוגרמה. כמו כן סוגי חלונות, דלתות, אביזרי חשמל, אינסטלציה וכד'.
- המבנה חייב להיעשות על פי דרישות חוק מעונות יום שיקומיים.

• תקציבי הפעלה

המעון ימומן במכסות חוק מעונות יום שיקומיים ללא כל השתתפות ישירה של הרשות המקומית.

❖ תאור מבנה "מעון יום שיקומי"

• כיתות המעון יום שיקומי

- מדובר על מעון יום שהינו מסגרת יומית לפעוטות צעירים מגיל חצי שנה – שלוש עם צרכים מיוחדים. בוגרי המעון עוברים למסגרות חינוך רגילות או מיוחדות. מתוכננות 4 קבוצות כשבכל קבוצה יש כ- 8 פעוטות, חלקם משתמשים בכיסאות גלגלים או באביזרי נידות אחרים. בכל כיתה מעון יש לפחות 3 מטפלים בו זמנית. כיתה מעון מחושבת לפי כיתה אם של עד 10 פעוטות (עפ"י החוק) בגודל של 45 מ"ר לכל כיתה מעון יצורף מחסן צמוד בגודל של 8 מ"ר לכל כיתה מעון מומלץ חדר לטיפול אינדיווידואלי עם מראת תצפית בגודל של 8 מ"ר לכל שתי כיתות מעון יש להוסיף יחידת שירותים צמודה בגודל של 25 מ"ר השירותים יכללו את כל המרכיבים הנדרשים לטיפול בו זמנית במספר פעוטות, לפחות 2 משטחי החתלה והלבשה בכל חדר. מקום לאמבט רחצה מוגבה הנהוג המעון לגיל הרך. יחידה של לפחות 2 אסלות לפעוטות עם נגישות של אנשי צוות לפעוטות הנמצאים בתהליכי גמילה מחיתולים. אזור מוגדר להעמדת מספר סירים לפעוטות המתחילים בתהליך גמילה. מקום לאחסון ציוד היגייני של הפעוטות כמו: ביגוד, חיתולים, משחות וכד'. כיוור לשטיפת ידיים לפעוטות ולמבוגרים.
- אחת הכיתות תיועד לפעוטות עם אוטיזם ולשם כך אנו מבקשים:
 1. אפשרות לכניסה נפרדת מבחוץ, בנוסף לכניסה דרך הלובי הראשי.
 2. מהחדר המרכזי שני חדרי טיפול קטנים (אחד חדר תצפית והשני לא) זאת ללא תופסת שטח.
 3. לנסות בתוך הכיתה ליצור חללים מוגדרים.
- לכל כיתה מעון נדרשת חצר משלה ללא קשר לחצר משותפת, חלקה מקורה חלקה פתוחה עם מתקנים בסיסיים כשבחצר המשותפת יוגדרו מספר וסוגי המתקנים בהתאם לצרכים שיוגדרו בהמשך.
- בכל כיתה מעון יהיו חלונות בגובה תקני על מנת לאפשר הכנסת אור ואויר ללא יכולת צפייה החוצה מצד הפעוטות, כולל הצללה וכד'.
- בכל כיתה מעון יהיה לוח רב תכליתי ומשטחים על הקירות אשר יאפשרו הצמדת ציוד גרייה לפעוטות – נצמד וניתן לתלישה ושימוש חוזר.
- בכל כיתה מעון יהיה מקום לאחסון אביזרי נידות במחסן הצמוד.
- לגבי תאורה מתאימה, חימום, קירור, ציוד נוסף – יהיה דיון נוסף ויעוץ על ידי המטפלים בנושא.

• חדרי טיפולים פארארפואיים

- חדר ריפוי בעיסוק 18 מ"ר
- חדר קלינאית תקשורת 10 מ"ר
- חדר פיזיותרפיה 18 מ"ר
- חדר טיפולים נוסף לטובת הכיתה לפעוטות עם אוטיזם 12 מ"ר
- חדר סנוזלן – הינו חדר חיוני ביותר והינו בעל אמצעים שונים פיזיים ואלקטרוניים להעלאת רמת הגירוי ולעיבוד התגובה של גירויים חיצוניים 20 מ"ר

● **אולם רב תכליתי/מבואה.**

רצוי לתכנן את אזור המבואה למעון עם נגישות לכל או לרוב החדרים מתוך חלל מרכזי. מטרת המבואה לתת תחושה של רוגע ורוחב לכל הנכנס אל המעון, אך יש לה שימושים נוספים כגון: כחלל רב תכליתי לפעילויות עם המשפחות בחגים ואירועים וגן משחקים פנימי לימי החורף והגשם. לצורך הפעילויות עם המשפחות חשוב שיהיה במקום ארונית עם ציוד מולטי מדיה וציוד החייב בנעילה, מקום לאחסון כסאות נערמים וציוד לאירועים מרכזיים במעון.

אנו ממליצים על מבואה מרכזית (שייכת לברוטו של הבניין). בגודל של כ- 100 מ"ר לפחות.

● **חדרי הנהלה ותפעול**

המסגרת כוללת ארבע כיתות מעון ולכן בצמוד לחדר המנהל, בכניסה למבנה, יש צורך בפינת המתנה למשפחות אשר נמצאות בתהליך של אבחון וקליטה או מבקשות להיפגש עם גורמים מוסמכים.

חדר מנהל בגודל של 15 מ"ר

אזור המתנה להורים מתוך שטח המזדרונות

שירותי אורחים- בצמוד לחלל המרכזי תמוקם מערכת שירותים לצוות ולאורחים, לפחות 2 תאים לכל מגדר כולל לפחות תא 1 מותאם לנגישות לכסא גלגלים בהתאם לתקן נגישות. כ"א כ- 14 מ"ר.

חדר אחזקה וכביסה בגודל של כ- 20 מ"ר.

מחסן מרכזי (בצמוד לחדר אחזקה) בגודל של כ- 20 מ"ר.

● **חדרי ספח**

בנוסף לצוות המטפלים הפארארפואיים ניתן טיפול של שתי עובדות סוציאליות המלוות את המשפחות בתוך המסגרת ועוסקות בהדרכות הורים וצוות.

2 חדרי עבודה סוציאלית כ"א בגודל של כ- 10 מ"ר סה"כ כ- 20 מ"ר.

חדר צוות / ספרייה פדגוגית - שיהווה מקום מפגש להכנת חומר דידקטי, ישיבות צוות והשתלמויות בנושא הגיל הרך. (במעון צפויים לעבוד כ- 30 אנשי צוות). כ- 30 מ"ר. + חדרון מטבחון צמוד כ- 6 מ"ר.

● **שירותי מטבח**

במסגרת גני המעון אוכלים הפעוטות 4 ארוחות אשר מבושלות ע"י טבחית מקצועית ומותאמות לכל ילד עפ"י צרכיו הפיזיולוגיים והרפואיים. כמו כן משרת המטבח פרט לפעוטות גם את הצוות אשר נמצא במקום שעות ארוכות.

המטבח צריך להיות פרווה מטבח מסוג תעשייתי. יש צורך במשטחי עבודה כולל כיורים ומשטחים, שטחי אחסון לחומרי גלם, מזון יבש ומוצרים מוכנים. מזווה עם מקפיאים ומקררים, פינה לשטיפת כלים, פינת בישול ופינת אפיה. כמו כן יש צורך במקום איסוף זבל.

מטבח + מזווה כ- 35 מ"ר.

● **חצר המעון**

בכניסה לשטח המעון חשוב להקים מקום אחסון סגור לכסאות הרכב שאיתם באים הפעוטות. פרט לחצרות המתוכננים לכל כיתה, תתוכנן חצר משותפת לכל המעון הכוללת מתקנים מותאמים. על החצרות להיות מוצלות לשימוש בכל עונות השנה.

❖ סיכום שטחי הצעת פרוגרמה להקמת מבנה המעון

רשימת חדרים	שטח	כמות	סה"כ	הערות
כיתות לימוד	45 מ"ר	4	180	עפ"י חוק מעונות יום שיקומיים
מבואה/ אולם רב תכליתי	100	1	100	
אמבטיות - חדרים	25 מ"ר	2	50	
פינה לטיפול אישי	8 מ"ר	4	32	צמוד לכל כיתה
מחסן	8 מ"ר	4	32	צמוד לכל כיתה
קלינאית תקשורת	10 מ"ר	1	10	לטיפול פרטני וקבוצתי
חדר טיפולים פרטני קטן	12 מ"ר	1	12	
ריפוי בעיסוק	18 מ"ר	1	18	
פיזיותרפיה	18 מ"ר	1	18	
חדר סנוזלן	20 מ"ר	1	20	
חדר צוות / מרכזיה פדגוגית	30 מ"ר	1	30	
חדרי עובדת סוציאלית	10 מ"ר	2	20	
מטבח + מזווה	35 מ"ר	1	35	עפ"י תכנון מומחה
חדר מנהל	15 מ"ר	1	15	
שירותי אורחים	14 מ"ר	2	28	
איש אחזקה	15 מ"ר	1	15	
חדר כביסה מלוכלכת+קיפול כביסה	10 מ"ר	1	10	
מחסן כללי	20 מ"ר	1	20	

סה"כ 645 מ"ר נטו, 900 מ"ר ברוטו, לא כולל חצרות.

בנוסף יש לחשב לכל כיתת מעון חצר בשטח של 150 מ"ר (על פי הנחיות משרד החינוך). סה"כ שטח חצרות – 600 מ"ר לפחות.

לצורך הבנייה עיריית קרית ביאליק הקצתה לנו שטח של כ-2 דונם ונחתם חוזה בין העירייה לעמותה.

תרשים מעון היום



תאריך:	תוח וחדה:	שטח בנוי:	שטח תמנה:	עם הפרטים:
13.06.2012	1:250	900 מ"ר	2169 מ"ר	10 דולופה 10 אלודין קרית ביאליץ

גדל לבנות יום שישי
 יום שישי
 אשתימט 35 דורסינסקי רח' תל-אביב (פנת חוסיין-א) | תל-אביב 6100000 | www.galil.com

