

יום שלישי 20 פברואר 2024
י"א אדר א תשפ"ד

שירותי ייעוץ לפרויקטים פיתוח פיזי - מסמך תשובות לשאלות

מכרז מספר 1/2024

קישור לעמוד המכרז [באתר הקרן](#)<<

1. הקרן מבקשת להדגיש כי יש להגיש הצעה להליך ההתמחרותי בצירוף כל המסמכים למסמך ההתמחרות.
2. תשומת לב המציעים לנוסח המכרז ומסמכי המכרז המעודכבים לאור מענה על שאלות ההבהרה באתר הקרן (קישור צורף במסמך זה מעלה).
3. להלן מענה לשאלות הבהרה מטעם קרן שלם (להלן: "הקרן") בקשר להליך ההתמחרותי שבנדון:
4. יתר ההוראות ותנאי ההליך ההתמחרות יוותרו ללא שינוי.
5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך ההתמחרות. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המציע במצורף להצעתו.
6. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך ההתמחרות והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות ההליך. כל תיקון לסעיפי ההליך הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההליך, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1		שם הפרויקט ייעוץ לפרויקטים של שיפוץ ובניה , בקובץ שאלות ותשובות שם הפרויקט ייעוץ לפרויקטים פיתוח פיזי ובאתר הקרן שם הפרויקט שירותי ייעוץ למיזמי בניה ושיפוץ המתבצעים בסיוע מענקי קרן שלם , אבקש לדעת האם מדובר בייעוץ לפרויקטי שיפוץ או פרויקטים חדשים לגמרי ומה היחס ביניהם ?	מדובר בייעוץ גם לפרויקטים של שיפוץ וגם לפרויקטים של בנייה. היחס הוא עפ"י רוב פרויקטים של שיפוץ. כמובן שאין בכך התחייבות להיקף כלשהו.
2		האם כל הפרויקטים שיבדקו הם בשלב שלאחר תכנון ראשוני או מפורט ?	מבוסס על תכנון ראשוני כולל אומדן המפורט בכתב כמויות או הצעות מחיר של שני קבלנים לפחות.
3	9 ב'	ניסיון בפיקוח על בניה ו/או שיפוץ מבנים עבור אנשים עם מוגבלויות האם בסעיף זה ניתן להכניס ולקבל ניקוד עבור עבודות פיתוח לאנשים עם מוגבלויות כמו הנגשת שצ"פ או הנגשת אתרי טבע?	ניתן להכיר בעבודות הנגשה שבוצעו לטובת אנשים עם מוגבלויות במבנים, אך לא שטחים פתוחים.
4	5.4	עבודות הפיקוח כוללות , סעיף זה לא ממוספר ולא ברור למה הוא שייך ישנם שירותים טרום ביצוע הפרויקט וישנם שירותים לאחר ביצוע הפרויקט סעיף זה נראה שייך לפיקוח במהלך הביצוע , האם הקרן לא מפעילה מפקח צמוד לעבודות ? בסעיף 3 מודגש בדיקת כמויות - אם הפרויקט אינו פאושלי נדרש לבצע חישוב כמויות או מדובר בבקרה בלבד ? בסעיף 5 מודגש בדיקת חשבונות הקבלן כנ"ל האם זו בקרה או בדיקת חשבונות כמויות שהגיש הקבלן והבדיקה הינה לאחר בדיקת המפקח הצמוד?	הקרן אינה מנהלת פיקוח צמוד על פרויקטים. כוונת הקרן לקבל שירותי ייעוץ ופיקוח ברמה שיאפשרו לה תשלום לפי ביצוע בהתאם לתכנית שאושרה. הדרישה היא ברמת בקרה של ביצוע מול תכנית. לדוג': אם תוכנן ביצוע של ריצוף בשטח של 250 מ"ר והחלפת 10 דלתות, הבדיקה היא אם שטח זה אכן רוצף וכמות הדלתות המתוכננת הוחלפה. אין צורך לוודא כמות בטון שהושקעה, אלא האם החדר שהיה אמור להיבנות אכן נבנה. מפקח צמוד קיים למבצע הפרויקט בפרויקטים של בנייה בלבד. ניתן להיעזר בו אם קיים.

מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
5.	תנאי סף	בסעיף תנאי סף יש בקשה להעתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ. מה הכוונה?	יש להציג תעודת עוסק מורשה מאת מע"מ וכן אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976- מאת רשות המיסים.
6.	כללי	עמ 1	האם ניתן לקבל פירוט לגבי הפרויקטים המתוכננים, מיקומם והיקפם.
7.	כללי	עמ 1	קיימים פרויקטים בכל הארץ. הקרן תפעיל שיקול דעת בביצוע הזמנת עבודה מיועץ המצוי ככל הניתן בסמיכות גיאוגרפית לאתר הפרויקט. מדובר בפרויקטים של שיפוץ ו/או בנייה של מסגרות יום לאנשים עם מוגבלויות בהתאם לפרוגרמה קיימת. עד כה בממוצע כ 40 פרויקטים בשנה. הקרן אינה מתחייבת על היקף כלשהו.
7.	כללי	עמ 1	האם ישנה הערכה להיקפי העבודה הנדרשים מידי חודש? האם צפויים שינויים מהותיים בהיקף העבודה בתקופות שונות? האם ניתן לפרט את צפי היקף הפעילות החודשי מהזוכה?
8.	כללי	עמ 1	כמה ספקים בכוונת הקרן לבחור?
9.	תנאי סף להגשה (5)	האם ניתן להגדיר שרותי ניהול ופיקוח לקופות חולים כעונים לדרישה בסעיף 5 ד ?	נתון לשיקול דעת ועדת המכרזים. מקובל.
10.	תנאי סף (ה)	תנאי סף להגשה - סעיף 6 – ככל שמדובר בחברה מבקשים להציג עובד שעומד בסעיפים ב, ד ו- ז אולם ביחס לסעיף ג – מבקשים לאשר הצגת עובד אחר, שהינו פרילנסר ולחברה ניסיון בעבודה קודמת אתו.	אין מניעה להגיש איש מקצוע שעומד בתנאים, גם באמצעות התקשרות כפרילנסר. עם זאת במידה ואתם תגישו אותו, הוא לא יוכל להגיש באופן עצמאי.

מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
11.	אופן הגשת ההצעות (סעיף 2) + סעיף 4	תקופת ההתקשרות על פי ההסכם הינה 5 שנים. בעוד שסעיף 2 ביחס למחיר נקבע כי הוא יהיה תקף למשך שנתיים. כיצד יעודכן המחיר לאחר שנתיים ?	בכל 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם יעודכן השכר לשעה ועלות נסיעה פר-קילומטר על פי עליית מדד המחירים לצרכן עפ"י המדד הידוע במועד העדכון וביחס למדד חודש אוקטובר 2023 אשר פורסם ביום 15.11.23 או בסמוך לכך.
12.		בניירת של המכרז לא מצאתי נוסח ליועץ בודד אלא רק לחברה . השאלה שלנו : האם מגישים בשם החברה או מגישים את הניירת והמסמכים של שני היועצים בנפרד בנוסף למסמכי החברה שהם זהים לשני היועצים .	יש להגיש מסמכים רלוונטיים לחברה. לגבי היועצים המוצעים מטעמה: <ul style="list-style-type: none"> • העתק רישום במרשם האדריכלים /מהנדסים או תעודת הנדסאי בניין בעל 10 שנות ניסיון מוכחות. • רשימת התקשרויות והמלצות המעידים על ניסיונו כנדרש בתנאי הסף (עם תאריכים נקובים), והמפרטים את סוגי העבודות שביצע והיקפם, תוך פירוט שמות אנשי קשר.

חתימת המציע