

יום ראשון 11 פברואר 2024
ב' אדר א תשפ"ד

שירותי ייעוץ לפרויקטים פיתוח פיזי - מסמך תשובות לשאלות
מכרז מספר 1/2024

קישור למכרז באתר הקרן <<

1. הקרן מבקשת להדגיש כי יש להגיש הצעה להליך ההתמחרותי בצירוף כל המסמכים למסמך ההתמחרות.
2. תשומת לב המציעים לנוסח המכרז ומסמכי המכרז המעודכנים לאור מענה על שאלות ההבהרה באתר הקרן (קישור צורף במסמך זה מעלה).
3. להלן מענה לשאלות הבהרה מטעם קרן שלם (להלן: "הקרן") בקשר להליך ההתמחרותי שבנדון:
4. יתר ההוראות ותנאי ההליך ההתמחרות יוותרו ללא שינוי.
5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך ההתמחרות. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המציע במצורף להצעתו.
6. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך ההתמחרות והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות ההליך. כל תיקון לסעיפי ההליך הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההליך, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

מס' עמוד מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	<p>אנו מעוניינים להגיש הצעת מחיר למכרז הנ"ל.</p> <p>1. בתנאי הסף ברשם בסעיף (ה) תעודת מורשה נגישות מתו"ס.</p> <p>2. האם אנו יכולים להגיש במועמדות לני"ל פרילנסר שעובד איתנו בפרויקטי הנגישות של משרד האוצר והדיור הממשלתי. (אנו התמנינו מטעם מ. האוצר לטיפול בהנגשת מבני הציבור לנגישות, משטרה, מעונות, ומעונות לאנשים עם מוגבלויות) בכל אזור הצפון עד למרכז הארץ.</p> <p>אודה על הנחיותיכם בנושא. mailto:ruti@lavid.co.il</p>	<p>1. דרישת מורשה נגישות מתו"ס הוסרה. ראו מסמך מכרז מעודכן באתר.</p> <p>2. אין מניעה להגיש איש מקצוע שעומד בתנאים, גם באמצעות התקשרות כפרילנסר. עם זאת במידה ואתם תגישו אותו, הוא לא יוכל להגיש באופן עצמאי.</p>
2	<p>במסגרת תקנות המהנדסים והאדריכלים תשכ"ז 1967 נקבע כי מהנדס רשום רשאי לפעול במבנה פשוט בלבד כהגדרתו בתקנות, זאת בדומה להנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים, כלומר סמכויותיו החוקיות של המהנדס הרשום וההנדסאי הינם זהות! (תוספת ראשונה תקנה 3 סעיף 1)</p> <p>במסגרת תנאי הסף נדרש להעמיד מהנדס או אדריכל רשום, נבקש לאשר אף הנדסאי בניין (שהוא גם יועץ נגישות מתו"ס) הרשום כחוק בפנקס</p>	<p>הנדסאי בניין רשאי להגיש מועמדות ובלבד שמציג אסמכתאות המעידות על 10 שנות ניסיון.</p>

מס' עמוד מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
3	במסמכי המכרז הדרישה רק למהנדס או אדריכל מה לגביי הנדסאים. מבקש לציין שאין הבדל בין הנדסאי למהנדס בכל הקשור בניהול פיקוח. במכרזים מסוג זה מקובל להכניס גם הנדסאים כמו כן במועצות ועיריות הם מחויבים לצרף הנדסאים.	ראה תשובה לעיל (שאלה 1)
4	אודה להסרת תנאי סף זה כיוון שהינו מקפח את ההנדסאים אשר ניסיונם הינו יכול להיות ש"ע למהנדס. אודה להכנסת האופציה להנדסאי בניין/ אדריכלות.	ראה תשובה לעיל (שאלה 1)
5	אודה להסרת תנאי סף זה כיוון שהיועץ הינו יועץ ומפקח ואינו נותן שירותי יועץ נגישות אלא בודק על פי הידע הנרחב, ניסיונו, מפרטים, תכניות ודרישות.	ראה תשובה לעיל (שאלה 1)
6	למשרדינו נסיון של מעל 25 שנה בפיקוח וניהול פרויקטים של בניה ושיפוץ נשמח להעביר הצעת מחיר. מבקש לקבל את כל החומר הרלוונטי להגשת הצעת מחיר	נא עיין במסמכי הליך ונוסח המכרז באתר קרן שלם/חדשות הקרן
7	אנו מעוניינים לגשת למכרז אך לצערנו קיים סעיף מפלה, המאפשר רק לאדריכל \ מהנדס לגשת למכרז. ואנו מבקשים לדעת האם תאפשרו גם לנו לגשת למכרז מהסיבות הבאות : 1. משרדינו בעל ניסיון של 30 שנה בתכנון מבנים ונותן שרות להמון גופים גדולים (בנקים , משרדי ממשלה , עיריות , חברות ממשלתיות) 2. המשרד מנוהל על ידי גרמה דקל הנדסאי בניין , קונסטרוקטור , יועץ נגישות מורשה , ומעסיק גם הנדסאי אדריכלות ועוסק בתכנון אדריכלי והדמיות ברמה גבוהה מאד 3. ע"פ חוק רישוי וייחוד פעולות אנו מוסמכים לבצע עבודות מהסוג הנ"ל ואין שום מניעה חוקית לכך 4. למשרד יתרון רב מעבר לניסיון , אנחנו גם יועצי נגישות מורשים לאנשים עם מוגבלויות , וגם מבצעים הערכות ואמדנים לפני שיפוץ	ראה תשובה לעיל (שאלה 1)

מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
		ברמת קירוב גדולה מאד לעמידה בתקציב עוד לפני תחילת ביצוע הפרוייקט. 5. בעל המשרד גרמה דקל שירת חודשיים וחצי ברציפות במילואים בתקופה האחרונה, ומבקש גם הזדמנות הוגנת להתמודד על עבודות בתקופה קשה זאת. 6. אודה לתשובתכם בהקדם	
8		אבקש לברר האם במכרז 1/2024 חייב להיות מהנדס רשום או שהנדסאי עם ניסיון של 25 שנים בניהול ופיקוח על פרויקטים משמעותיים בהיקפים של עשרות ומאות מיליוני שקלים + מורשה נגישות + יועץ בניה ירוקה יספיק כדי להגיש את השתתפותי במכרז?	ראה תשובה לעיל (שאלה 1)
9		בסעיף ג' בתנאי הסף רשום בעל ניסיון במתן שירותי פיקוח אשמח להבהרה למי ממוען המכרז. כמו כן, אם מדובר בנסיון בפיקוח למה הנדסאי בנין אינם עומדים בתנאי הסף	א. ראה תשובה לעיל (שאלה 1) ב. המכרז הינו לשירותי ייעוץ אך נדרש ניסיון בפיקוח.
10		בהמשך למכרז שפרסתם למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים של שיפוץ בניה, אשמח להשתתף במכרז. אודה לך מאוד אם תוכלי להפנות אותי למסמכי המכרז.	מסמכי המכרז נמצאים באתר קרן שלם / חדשות הקרן. ובכל מקרה מצי"ב קישור.
11	עמוד 1 סעיף 3	נכתב כי בכוונת החברה להקים מאגר יועצים אשר יחתמו על הסכם מסגרת. 1. האם כל מי שעומד בתנאי סף יירשם למאגר? 2. במידה ולא, מה כמות הזוכים במכרז? 3. כיצד תתבצע חלוקת העבודה?	1. חיובי 2. לא רלוונטי 3. עפי שיקולים מקצועיים (זמינות, מיקום הפרוייקט וכמפורט במכרז.)

מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
12	עמוד 1 סעיף 5, תת סעיף ג'	צוין כחלק מתנאי הסף כי המציע צריך להיות מורשה מתו"ס. מאחר ואתם מחפשים מנהלי פרויקטים דרישה זו לא מובנת. כמקובל בשוק כחלק ממצוות המתכננים בפרויקט יש לקחת גם יועץ נגישות מורשה מתו"ס. מבקשים להוריד תנאי סף זה.	ראה תשובה לעיל (שאלה 1)
13	עמוד 2 סעיף 6	נכתב כי החברה צריכה לספק עובד מטעמה. באיזה היקף משרה מדובר?	השירות לקרן ניתן עפ"י שעות בהתאם לצרכי הקרן. בשלב הגשת ההצעה אין צורך בהתחייבות בהיקף העסקה מסוים. יחד עם זאת על המציעים לקחת בחשבון כי יהא עליהם לעמוד בהיקף השירות שיידרש ע"י הקרן
14	עמוד 2 תנאי סף סעיף ז'	נכתב כי צריך תיאור כללי של המשתתף נבקש הבהרה בנושא	מידע / פרופיל כללי אודות מגיש ההצעה ואיש המקצוע המוצע למלא התפקיד.
15	עמוד 2 תנאי סף סעיף יא'	נכתב כי יש למלא את הסכם ההתקשרות במלואו, הדרישה עומדת בניגוד למקובל בשוק שכן על הסכם התקשרות חותמים עם הזוכה. נבקש לקבל את ההסכם שהוא לא מלא אבל הנוסח מאושר בחתימה בתחתית כל עמוד כמקובל בשוק.	ניתן לחתום בשולי כל דף. מטרת החתימה הינה לאשר כי המציע קרא, הבין והסכים לתנאי ההתקשרות.
16	עמוד 11 אופן תשלום התמור	נבקש לשלם ע"פ אבני דרך לתשלום / אחת לחודש או חודשיים כמקובל בשוק ולא בסיום כל פרויקט.	נא ראה מסמכי מכרז מעודכנים באתר קרן שלם - עמ' 11.

מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	ה סעיף 76 תת סעיף א'		
17	עמוד 18 סעיף 1 נספח א' – נספח ביטוח	נכתב כי משך תקופת הביטוח היא ל- 5 שנים לאחר סיום קבלת השירותים ע"י המציע. נבקש לשנות את משך תקופת הביטוח למשך המקובל בשוק (מתחילת הביצוע ועד גמר שנת הבדק של הפרויקט).	הכוונה לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה (במקרה זה אחריות מקצועית) ועל כן, מבוקש ומקובל להמשיך ולהחזיק ביטוח זה לתקופה נוספת לאחר סיום ההתקשרות.
18	עמוד 21 נספח ד'	נבקש לקבל אישור ניהול חשבון במקום נספח זה	מקובל
19	כללי	נבקש הבהרה באשר למיקום משוער של הפרויקטים	קיימים פרויקטים בכל הארץ. יחד עם זאת, הקרן תפעיל שיקול דעת בביצוע הזמנת עבודה מיועץ המצוי ככל הניתן בסמיכות גיאוגרפית לאתר הפרויקט.
20	כללי	נבקש הבהרה על אופי הפרויקטים	מדובר בפרויקטים של שיפוץ ו/או בנייה של מסגרות יום לאנשים עם מוגבלויות בהתאם לפרוגרמה קיימת.

מס' עמוד מספר סעיף	מס' עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
21			אנחנו מעוניינים להירשם למכרז יועצים/ות למתן חו"ד למיזמי בניה ושיפוץ המתבצעים בסיוע מענקי הקרן המודעה שלכם מפנה לאתר, היכן נמצא בדיוק המכרז באתר	נא ראו קישור בתחילת מסמך זה או באתר קרן שלם תחת "חדשות הקרן"

חתימת המציע